

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-THADS

Cam Ranh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 4 năm 2024 và ngày 18 tháng 4 năm 2024 của người được thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 155/TB-TL ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 91, tờ bản đồ số 11, diện tích 174.2m<sup>2</sup>, tọa lại tại tổ dân phố Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Qua kê biên, tiến hành đo vẽ thì diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích thực tế sử dụng. Cụ thể: trên giấy chứng nhận nhà nước cấp cho ông Thắng, bà Hồng là 174,2m<sup>2</sup>, còn hiện trạng sử dụng là 173,9m<sup>2</sup>. Diện tích chênh lệch là 0,3m<sup>2</sup> (kèm theo bản pho mảnh trích đo địa chính số 50-2023). Phần diện tích chênh lệch này nằm ngoài tường bao của ông Thắng,



bà Hồng và giáp ranh với thửa đất 90, tờ bản đồ 11 là đất của gia đình ông Nguyễn Phụng Thỏa.

- Diện tích: 174,2m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất có 26,8m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** nhà 02 tầng. *Diện tích xây dựng:* 123,9m<sup>2</sup>. *Diện tích sàn:* 178,5m<sup>2</sup>.
- **Kết cấu:**
  - + Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, sê nô BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp đá granite.
  - + Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

+ Tầng 1 (gồm phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, phòng bếp và nhà vệ sinh): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao khoảng 1.2m, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa chính, cửa bên hông làm bằng nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm, cửa phòng ngủ nhôm kính + gỗ. Nhà bếp: khung nhôm, tủ nhôm, mặt bếp ốp đá granite, kệ bếp nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, trần BTCT, nền lát gạch men nhám, xi bết, cửa nhôm kính.

+ Tầng 2 (gồm phòng ngủ, phòng thờ và ban công): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần la phong thạch cao, nền lát gạch men, cửa phía trước nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính, ban công lan can xây gạch + inox.

+ **Chất lượng còn lại:** 75%

- **Mái che:** Diện tích: 24,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn. Nền lát gạch men nhám. Chất lượng còn lại: 75%

- **Hàng rào:** Chiều dài: 46m. Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 0,9m, phía trên song sắt hộp cao 1,1m. Chất lượng còn lại: 75%

- **Cổng, trụ cổng** có Kết cấu: 02 trụ xây gạch tô trát xi măng, ốp đá granite, kích thước 60x60 cm, cao 2,9m. Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 3,4x2,6m. Chất lượng còn lại: 75%.

\* **Hồ cá:** Thể tích: 1,89m<sup>3</sup>. Kết cấu: Xây gạch, ốp gạch men xung quanh hồ + tấm kính cường lực. Chất lượng còn lại: 75%

\* **Bồn Inox:** Chất liệu inox, bồn ngang. Thể tích 500 lít. Chất lượng còn lại: 75%

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/5/2024 đến ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/5/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.195.292.885 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn tám trăm tám mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 31/5/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *thuu*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thắng**

